

**МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 19 июня 2009 г. N 275**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О СИСТЕМЕ КРИТЕРИЕВ  
ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТОВАРОВ И УСЛУГ  
ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

В целях обеспечения баланса интересов потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса, в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", постановляю:

1. Утвердить Положение о системе критериев доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (приложение).
2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.
3. Ответственность за исполнение постановления возложить на начальника департамента экономики и финансов мэрии города Новосибирска Молчанову О.В.

Исполняющий обязанности  
мэра города Новосибирска  
А.Е.КСЕНЗОВ

Приложение  
Утверждено  
постановлением  
мэрии города Новосибирска  
от 19.06.2009 N 275

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СИСТЕМЕ КРИТЕРИЕВ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
ТОВАРОВ И УСЛУГ ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и определяет систему критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса (далее по тексту - критерии доступности товаров и услуг), порядок их расчета и применения.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или)

производственных нужд (далее по тексту - потребители);

доступность услуг организаций коммунального комплекса для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры, - доступность подключения соответствующего объекта недвижимости с учетом его проектной мощности подключения и стоимости тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

1.3. Критерии доступности товаров и услуг применяются:

при согласовании производственных программ организаций коммунального комплекса;

при определении доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

при установлении цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

при рассмотрении проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса;

при формировании цен (тарифов) на товары (услуги) организаций коммунального комплекса, применяемых при определении предельной стоимости набора коммунальных услуг (из расчета на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц и (или) 1 человека);

при подготовке правовых актов о доведении уровня платы за коммунальные товары (услуги) до уровня платы, обеспечивающего полное возмещение затрат организаций коммунального комплекса на производство и реализацию товаров (услуг);

в иных случаях, не противоречащих действующему законодательству;

при определении доступности подключения вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры услуг организаций коммунального комплекса с учетом проектной мощности подключения объекта и стоимости тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры.

1.4. Критерии доступности товаров и услуг подлежат пересмотру в случаях и порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

## 2. Система критериев доступности товаров и услуг

2.1. Система доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса включает в себя критерии, характеризующие:

физическую доступность товаров и услуг (для обеспечения потребности населения в коммунальных услугах);

экономическую доступность (для всех групп потребителей).

2.2. Критерии доступности товаров и услуг определяются отдельно по каждому товару и услуге, предоставляемой организациями коммунального комплекса.

## 3. Порядок расчета критериев доступности товаров и услуг

3.1. Критерий физической доступности товаров и услуг определяет гарантии предоставления требуемого объема товаров (услуг) для групп потребителей и возможность обслуживания новых потребителей в соответствии с программой комплексного развития территорий.

Критерий физической доступности товаров и услуг оценивается на основе следующих показателей:

коэффициент обеспечения текущей потребности потребителей в товарах и услугах;

коэффициент обеспечения текущей потребности населения в товарах и услугах;

коэффициент покрытия прогнозной потребности потребителей в товарах и услугах.

3.1.1. Коэффициент обеспечения текущей потребности потребителей в товарах и услугах определяется как отношение прогнозного объема реализации товара (услуги) потребителям, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, к

установленной производственной мощности и рассчитывается по формуле:

$$K_{пп\ i} = \frac{V_{по\ i}}{M\ i},$$

где:  $K_{пп\ i}$  – коэффициент обеспечения текущей потребности потребителей в товарах и услугах;

$V_{по\ i}$  – прогнозный объем реализации  $i$ -го товара (услуги) потребителям, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса, единица измерения;

$M\ i$  – установленная производственная мощность  $i$ -го товара (услуги), единица измерения.

3.1.2. Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в товарах и услугах определяется как отношение прогнозного объема реализации товара (услуги) населению, предусмотренного в производственной программе организации коммунального комплекса, к общей численности граждан, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями, для предоставления  $i$ -го товара (услуги) и рассчитывается по формуле:

$$K_{пн\ i} = \frac{V_{пн\ i} / 12 / N\ i}{Чоб\ i},$$

где:  $K_{пн\ i}$  – коэффициент обеспечения текущей потребности населения в товарах и услугах;

$V_{пн\ i}$  – прогнозный объем реализации  $i$ -го товара (услуги) населению, предусмотренный в производственной программе организации коммунального комплекса, единица измерения;

$N\ i$  – норматив потребления  $i$ -го товара (услуги) на 1 человека в месяц при полном благоустройстве жилого помещения, единица измерения;

$Чоб\ i$  – общая численность граждан, проживающих в жилищном фонде, оборудованном инженерными коммуникациями, для предоставления  $i$ -го товара (услуги), человек.

3.1.3. Коэффициент покрытия прогнозной потребности потребителей в товарах и услугах определяется как отношение прогнозного объема реализации товара (услуги) потребителям, предусмотренного в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, к прогнозируемому объему потребления товара (услуги) и рассчитывается по формуле:

$$K_{ио\ i} = \frac{V_{ио\ i}}{\sum V_{о\ i}},$$

где:  $K_{ио\ i}$  – коэффициент покрытия прогнозной потребности потребителей в товарах и услугах;

$V_{ио\ i}$  – прогнозный объем реализации  $i$ -го товара (услуги) потребителям, предусмотренный в инвестиционной программе организации коммунального комплекса, единица измерения;

$\sum V_{о\ i}$  – объем прогнозного потребления всеми группами потребителей  $i$ -го товара (услуги), единица измерения.

3.2. Критерий экономической доступности для потребителей товаров (услуг) организаций коммунального комплекса определяется как доступность оплаты потребителями стоимости соответствующего товара и услуги, рассчитанная исходя из тарифа (цены) и надбавок к тарифу (цене), установленных для организации коммунального комплекса в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Критерий экономической доступности товаров и услуг оценивается на основе следующих показателей:

коэффициент уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар);  
 коэффициент необходимого субсидирования населения;  
 коэффициент соответствия тарифа (цены) на коммунальную услугу (товар) с учетом надбавки для потребителей затратам организации коммунального комплекса.

3.2.1. Коэффициент уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар) определяется как отношение величины тарифа (цены) для населения к величине экономически обоснованного тарифа организации коммунального комплекса на услугу (цены товара) и рассчитывается по формуле:

$$Куп\ i = \frac{Тн\ i}{Тэо\ i},$$

где: Куп i – коэффициент уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар);

Тн i – тариф (цена) для населения при оплате i-й коммунальной услуги (товара), рублей/единицу измерения;

Тэо i – экономически обоснованный тариф (цена) организации коммунального комплекса на i-ю коммунальную услугу (товар), рублей/единицу измерения.

3.2.2. Коэффициент необходимого субсидирования населения отражает соотношение семей, обратившихся за субсидиями, к общему количеству семей, проживающих на территории муниципального образования, обслуживаемых организацией коммунального комплекса:

$$Ксуб\ i = \frac{Ссуб}{Собщ}$$

где: Ксуб i – коэффициент необходимого субсидирования населения;

Ссуб – количество семей, получивших субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг (товаров), единиц;

Собщ – общее число семей, обслуживаемых организацией коммунального комплекса, единиц.

3.2.3. Коэффициент соответствия тарифа (цены) на коммунальную услугу (товар) с учетом надбавки для потребителей (по группам потребителей) затратам организации коммунального комплекса определяется как отношение тарифа (цены) на коммунальную услугу (товар) с учетом надбавки для потребителей (по группам потребителей) к тарифу (цене) с учетом надбавки, установленному для организаций коммунального комплекса, обеспечивающему полное возмещение затрат, связанных с выполнением ее производственной и инвестиционной программ, и рассчитывается по формуле:

$$Кт\ i = \frac{(Т\ i + Н\ i)}{(Тэо\ i + Нэо\ i)},$$

где: Кт i – коэффициент соответствия тарифа (цены) на коммунальную услугу (товар) с учетом надбавки для потребителей (по группам потребителей) затратам организации коммунального комплекса;

Т i – тариф (цена) на i-ю услугу (товар) для потребителей (по группам потребителей) услуги (товара), рублей/единицу измерения;

Н i – надбавка, установленная для потребителей, рублей/единицу измерения;

Тэо i – тариф (цена) на i-ю услугу (товар) для организации коммунального комплекса, обеспечивающий полное возмещение затрат, связанных с выполнением ее производственной программы, рублей/единицу измерения;

Нэо i – надбавка, рассчитанная на общий объем потребления услуги

(товара) потребителями всех категорий, рублей/единицу измерения.

3.3. Критерий экономической доступности для лиц, обращающихся за подключением вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры, определяется как доля стоимости подключения к отдельному виду коммунальной инфраструктуры в общей стоимости строительства объекта недвижимости. Коэффициент доступности рассчитывается отдельно для каждого вида системы коммунальной инфраструктуры, в том числе по доступности услуг систем водоснабжения, водоотведения и централизованного теплоснабжения.

3.3.1. Коэффициент доступности для подключения вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системе коммунальной инфраструктуры рассчитывается как отношение стоимости подключения объекта к стоимости строительства объекта, вводимого в эксплуатацию, и рассчитывается по формуле:

$$Kd = An : Ag,$$

где:  $Kd$  – коэффициент доступности подключения;

$An$  – стоимость подключения к системе, тыс. рублей;

$Ag$  – стоимость строительства объекта, вводимого в эксплуатацию, тыс. рублей.

3.3.2. Стоимость подключения объекта к системе коммунальной инфраструктуры определяется как произведение необходимой для этого объекта нагрузки (мощности) и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и рассчитывается по формуле:

$$An = V \times T,$$

где:  $V$  – необходимая нагрузка (мощность) для подключения, ед. измерения;

$T$  – тариф на подключение, тыс. рублей за ед. измерения.

#### 4. Оценка доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса

Товары и услуги организаций коммунального комплекса признаются доступными при выполнении условий, изложенных в приложении.

Приложение  
к Положению о системе  
критериев доступности  
для потребителей товаров  
и услуг организаций  
коммунального комплекса

#### КРИТЕРИИ И УСЛОВИЯ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса

№ п.	Наименование критерия (показателя) доступности	Условие доступности
------	--	---------------------

1	2	3
1	Физическая доступность товаров (услуг)	
1.1	Коэффициент обеспечения текущей потребности потребителей в товарах и услугах	$\leq 1$
1.2	Коэффициент обеспечения текущей потребности населения в товарах и услугах	$\leq 1$
1.3	Коэффициент покрытия прогнозной потребности потребителей в товарах и услугах	от 0,8 до 1,2
2	Экономическая доступность товаров (услуг)	
2.1	Коэффициент уровня платежа населения за коммунальную услугу (товар)	1
2.2	Коэффициент необходимого субсидирования населения	$< 0,3$
2.3	Коэффициент соответствия тарифа (цены) на коммунальную услугу (товар) с учетом надбавки для потребителей затратам организации коммунального комплекса	1
2.4	Коэффициент доступности подключения вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системе водоснабжения	$\leq 0,05$
2.5	Коэффициент доступности подключения вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системе водоотведения	$\leq 0,05$
2.6	Коэффициент доступности для подключения вновь создаваемого (реконструируемого) объекта недвижимости к системе теплоснабжения	$\leq 0,05$